

Département de l'Aube  
Commune de MERREY SUR ARCE

## Pièce 3 : Orientation d'Aménagement et de Programmation



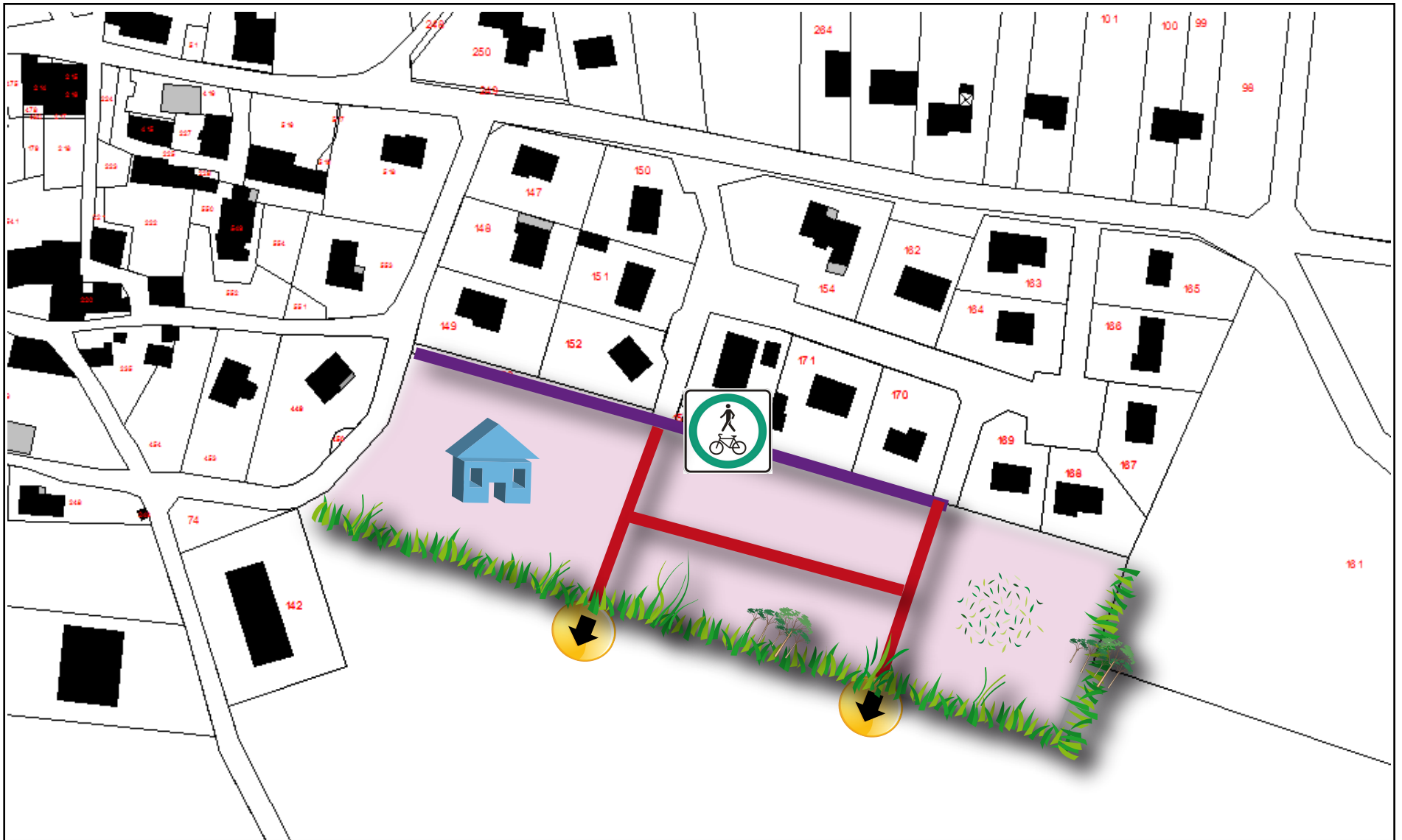
Vu pour être annexé  
à la délibération en  
date de ce jour.


Le


Le Maire,






**Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme**  
11 Rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53  
cdhu.10@wanadoo.fr





 Une densité minimale de 10 logements à l'hectare


 Une typologie de logements qui doit être diversifiée avec au moins 20% de locatif.

 Assurer une trame douce sécurisée et fonctionnelle, raccordée à la trame existante. Tracé à définir

 Une trame viaire qui doit être sans impasse, assurant une circulation fluide et sécurisée. Tracé à définir

 Maintenir une possibilité d'accroche pour un éventuel développement urbain des parcelles voisines

 10% de la surface doivent être aménagés en espaces verts publics d'un seul tenant. Emplacement à définir

 Créer une frange végétale permettant une intégration paysagère progressive et esthétique